

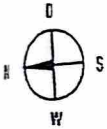
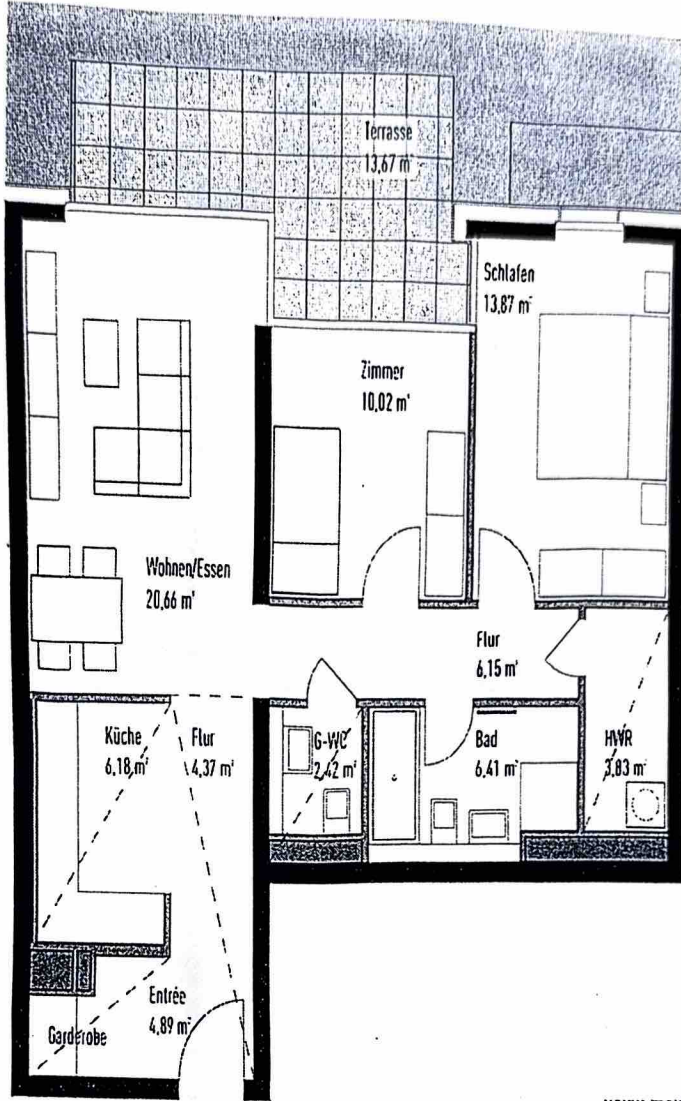


# MAXIMILIANS QUARTIER

3 ZIMMER | 85,63 M<sup>2</sup> | EG

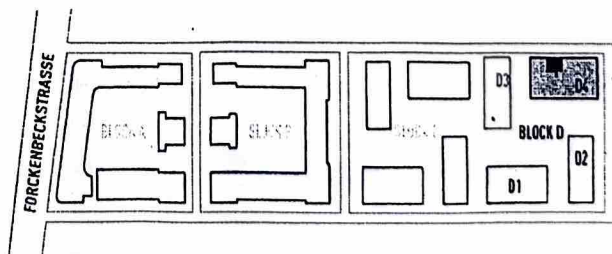
WHG: D4.00.02 NR. 147

Wohnung nicht barrierefrei



[www.maximiliansquartier.de](http://www.maximiliansquartier.de)

Wohnen/Essen	20,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,02 m <sup>2</sup>
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
Küche	6,18 m <sup>2</sup>
Flur	6,15 m <sup>2</sup>
Entrée	4,89 m <sup>2</sup>
Flur	4,37 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	3,83 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,42 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto	78,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (13,67 m <sup>2</sup> ) anrechenbar	6,83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	85,63 m <sup>2</sup>



~~Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb des Grundrisstypes möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch mit höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die einzelnen Möbel und Küchen sind nicht im Kaufpreis enthalten. Stand Juli 2017.~~

CROTH GRUPPE

Babette Köpke