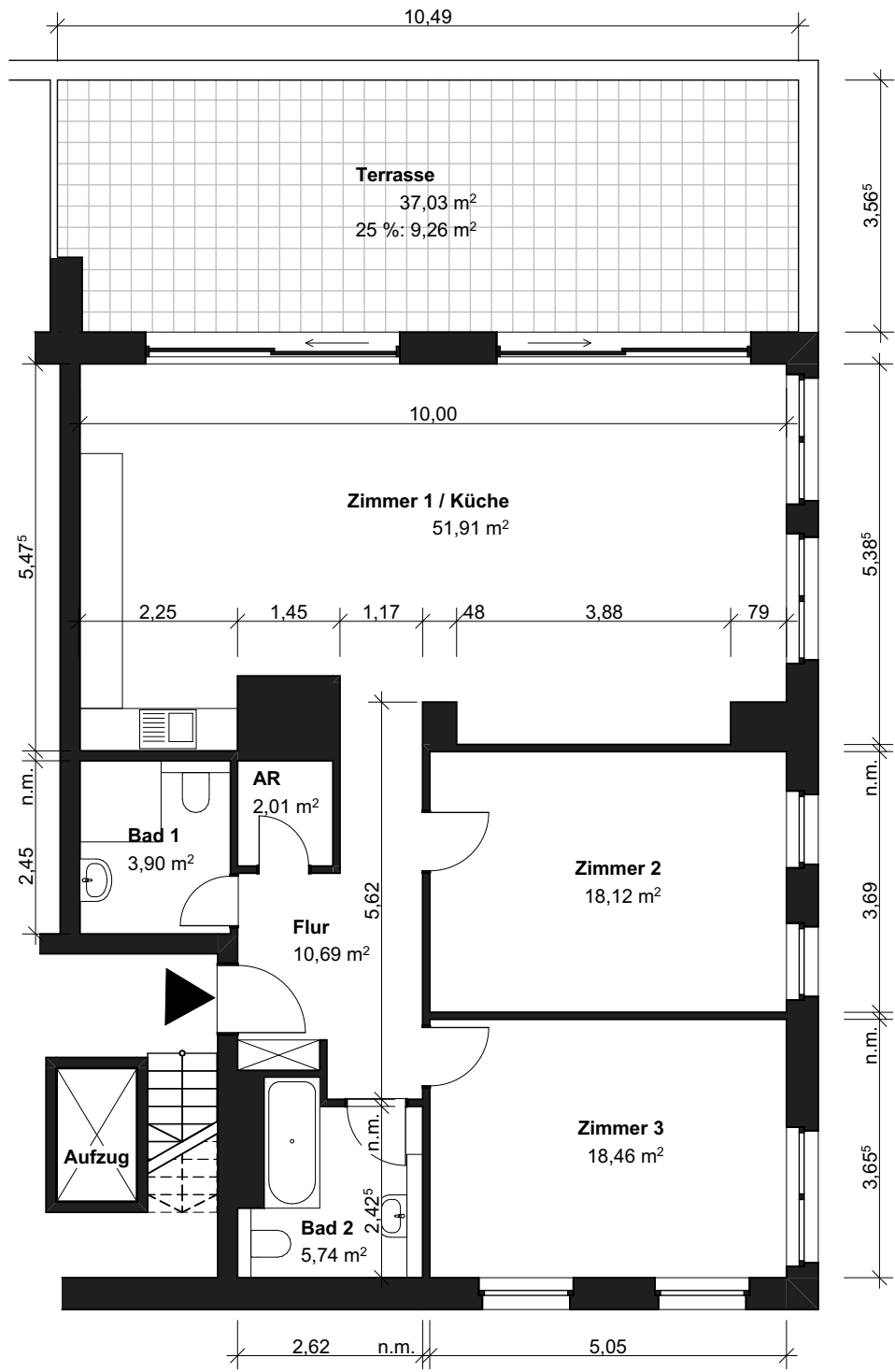


Der Grundriss dient ausschließlich der Ermittlung der Netto-Wohnflächen der dargestellten Wohneinheit. Die Wohnungstrennwände sind als nicht messbar (n.m.) dargestellt. Alle angegebenen Maße wurden vor Ort aufgenommen. Die Berechnung der Flächen erfolgt durch die Software ArchiCad. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Wohnflächen Clara-Wieck-Straße 10, 10785 Berlin				
Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	NRF
Hochparterre	AR	2,0	0,00	2,01
Hochparterre	Bad 1	3,9	0,00	3,90
Hochparterre	Bad 2	5,7	0,00	5,74
Hochparterre	Flur	10,7	0,00	10,69
Hochparterre	Terrasse	37,0	75,00	9,26
Hochparterre	Zimmer 1 / Küche	51,9	0,00	51,91
Hochparterre	Zimmer 2	18,1	0,00	18,12
Hochparterre	Zimmer 3	18,5	0,00	18,46

120,09



Hochparterre