



Unverändliche Visualisierung



**konzept. konstrukt. manufakt.**

[www.hauslenz.de](http://www.hauslenz.de)

**[ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>**

Telefon: +49 (0) 30 - 679 48 646

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit viel Liebe zum Detail ausgewählt. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die Zeichnungen und Beschreibungen dienen nur der ersten Information. Soweit im Text nicht anders beschrieben, gehören Pflanzen, Möbel und andere Einrichtungsgegenstände nicht zum Angebot dazu. Verbindlich sind die Unterlagen, die Bestandteil des Kaufvertrags werden. Bei Interesse können Sie gerne Detailunterlagen anfordern.



HAUS LENZ



HAUS LENZ

Unverändliche Visualisierung



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich

## HAUS LENZ

### JETZT IN EINEN NEUEN WOHNTRAUM STARTEN!

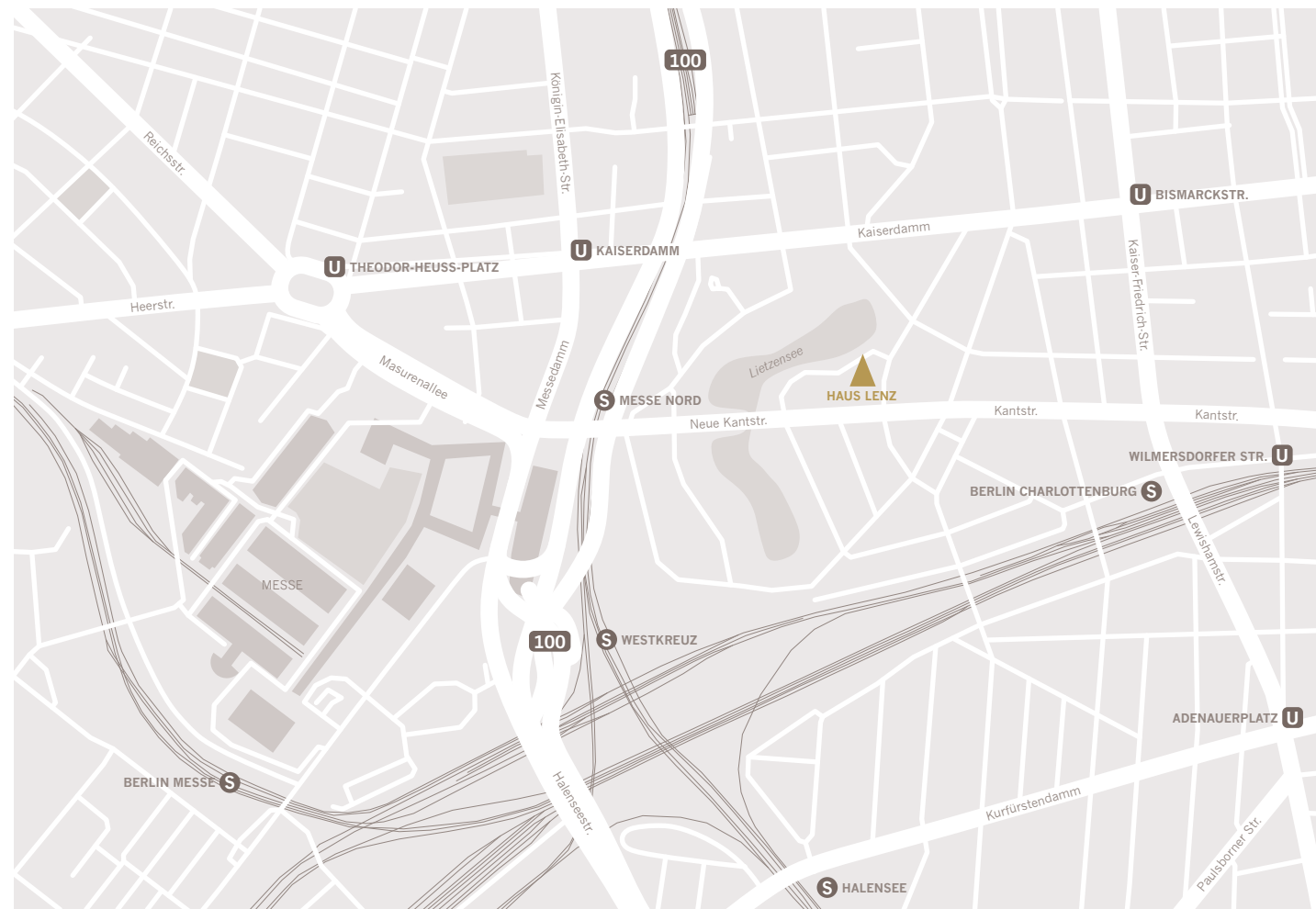
Das Haus Lenz in Berlin-Charlottenburg vereint zeitlos-klassischen Berliner Flair mit modernstem Wohnkomfort. Urbanes Leben in gehobenem Stil wird hier großgeschrieben.

Auf diesem Areal in traumhafter Lage entsteht ein Ensemble aus elf einzigartigen Neubauwohnungen, ausgestattet mit modernsten Raffinessen und idealen Grundrissen. Sieben weitere Wohnungen werden aufwendig saniert und dank exklusiver Ausstattung zu einem luxuriösen Zuhause. Beide Gebäude verfügen selbstverständlich über einen Aufzug. Erleben Sie die Weitläufigkeit der großzügigen, individuellen Grundrisse mit hohen Räumen und bodentiefen Fenstern für eine wahre Lichtflut. Eine Wohnatmosphäre der ganz besonderen Art!

### EXKLUSIVE WOHNGEMEINSCHAFT ERLEBEN

**DANK ELEGANTEM ENSEMBLE IN APARTEM AREAL**  
Exquisites Wohnen im perfekten Einklang zwischen klassischer Altbauarchitektur und stilvollem Neubau: Hier erwächst ein Ensemble der Extraklasse, das mit seiner Schönheit und seinem Komfort überzeugt. Nachhaltige und besondere Materialien werden mit höchster Präzision verarbeitet und lassen Ihren Wohnraum ohne Abstriche wahr werden.

Eine in sich geschlossene Wohnanlage bietet ihren Bewohnern ein sicheres Zuhause. Der idyllische, liebevoll angelegten Innenhof fügt sich perfekt ein. Das Haus Lenz ist der Inbegriff komfortablen Wohnens und der ideale Raum für urbanes und zeitgemäßes Leben in diesem noblen Viertel mit hervorragender Verkehrsanbindung.



## WERDEN SIE EIN TEIL DIESES LEBENS!

**WOHNEN VOLLER LEBENSFREUDE UND MIT ALLEN MÖGLICHKEITEN DER LEBENSGESTALTUNG**  
Das Leben in Berlin-Charlottenburg: Unweit des bekannten und beliebten Lietzensees im Herzen des westlichen Berlins treffen beschauliche Ruhe, traditionelles Kunst- und Kultur- sowie wahres Kiezleben aufeinander. Die Witzlebenstraße verläuft nordsüdlich vom Kaiserdamm über die Kantstraße bis hin zur Holtzendorffstraße – ein Ort voller dynamischer Kiezatmosphäre und einmaliger Idylle zugleich.

Die unmittelbare Nähe zum Lietzensee mit dessen einladender Parkanlage bietet den Anwohnern einen perfekten Ort für ausgiebige Spaziergänge oder auch Jogging-Einheiten.

Geprägt wird die kulturelle Vielfalt der Gegend vor allem durch namhafte Einrichtungen wie der Deutschen Oper, dem Schillertheater und der Schaubühne. Die Messe Berlin bringt internationale Innovationen aus Wirtschaft, Technologie, Kulinarik und Freizeit nahezu vor Ihre Haustüre.

Wer an einem der bekannten Plätze wie dem nahegelegenen Kurfürstendamm oder dem Savignyplatz flaniert, stellt bald fest: Charlottenburger schätzen Tradition, Stil, Charme und Eleganz. Hier verbinden sich wie kaum andernorts in Berlin Beständigkeit und Moderne, Ruhe, Erholung und pulsierendes Stadtleben.