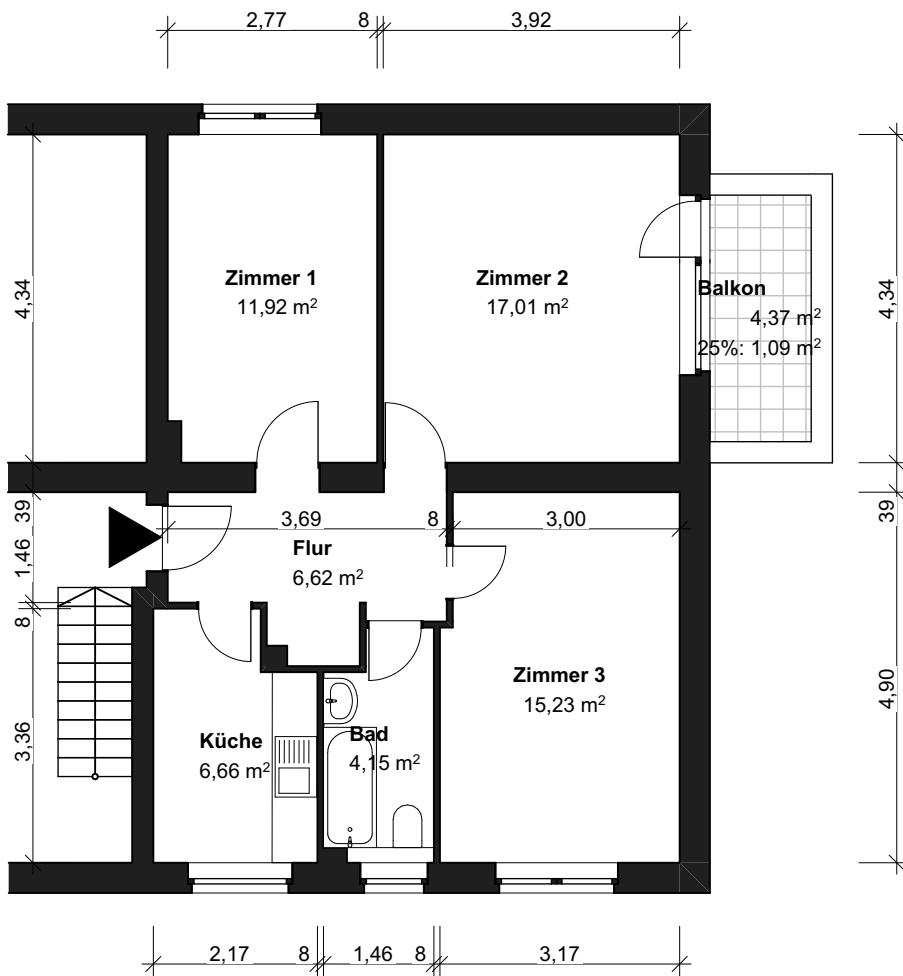


Der Grundriss dient ausschließlich der Ermittlung der Netto-Wohnflächen der dargestellten Wohneinheit. Die Wohnungstrennwände sind als nicht messbar (n.m.) dargestellt.  
 Alle angegebenen Maße wurden vor Ort aufgenommen.  
 Die Berechnung der Flächen erfolgt durch die Software ArchiCad.  
 Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Nutzflächen Cunostraße 65				
Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	NRF
1. OG	Bad	4,1	0,00	4,15
1. OG	Balkon	4,4	75,00	1,09
1. OG	Flur	6,6	0,00	6,62
1. OG	Küche	6,7	0,00	6,66
1. OG	Zimmer 1	11,9	0,00	11,92
1. OG	Zimmer 2	17,0	0,00	17,01
1. OG	Zimmer 3	15,2	0,00	15,23

**62,68**



**1. Obergeschoss**